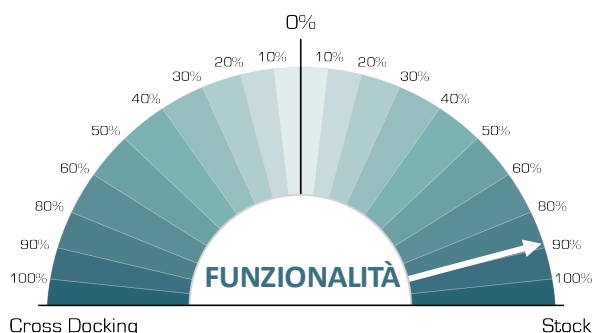


ATTESTATO DI QUALITÀ DELL'IMMOBILE

IMMOBILE – VIA, COMUNE (PROVINCIA)

ID: PR-020-2019

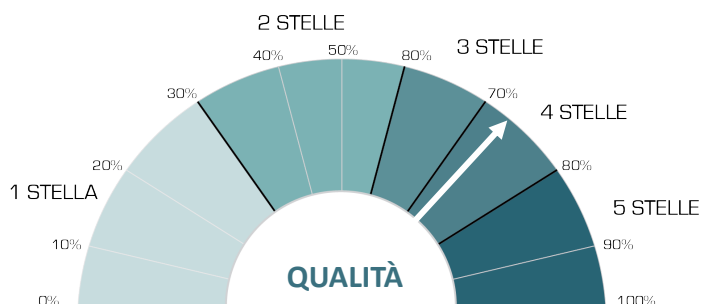


Cross Docking

Stock

L'immobile è compatibile al **90%** alla funzione di magazzino di stoccaggio.

La dotazione impiantistica rende l'immobile idoneo allo stoccaggio di PRODOTTI.



La valutazione effettuata dai ricercatori della LIUC Business School attribuisce all'immobile **4 stelle**.

La somma dei punteggi ottenuti sulle 50 aree di indagine del modello di valutazione è pari a **73%**.

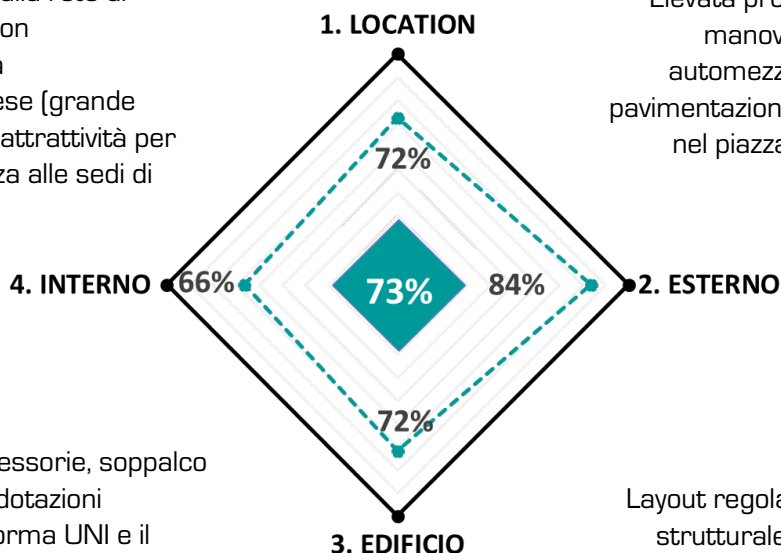


1. Location

Immediata vicinanza alla rete di trasporto, distanza non trascurabile dall'area metropolitana milanese (grande bacino di utenza e di attrattività per la logistica) e vicinanza alle sedi di corrieri.

2. Esterno

Elevata profondità dei piazzali di manovra, circolazione degli automezzi in senso antiorario, pavimentazione e doppia pendenza nel piazzale antistante le baie.



4. Interno

Presenza di aree accessorie, soppalco e celle frigorifere. Le dotazioni antincendio sono a norma UNI e il sistema di illuminazione utilizza lampade a fluorescenza. L'area dedicata agli uffici occupa una superficie del 3% rispetto alla superficie coperta.

3. Edificio

Layout regolare, dimensioni, maglia strutturale, profondità ed altezza sottotrave funzionale ad uso stoccaggio. Per quanto riguarda gli elementi costruttivi, l'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

Castellanza, DATA



Prof. Fabrizio Dallari